



- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
 - Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato**
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
 - B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente bassa densità
 - B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edili consolidati
 - B4 - Tessuti ed episodi edili residenziali a bassa densità
 - Edifici di particolare interesse
 - B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione
 - VP - Aree a verde e giardino, parco, prato, verde, orto
 - D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale prevalente
 - D2 - Tessuto a destinazione mista produttiva artigianale, industriale e commercio di servizio
 - D3 - Capisaldi della produzione industriale
 - D3.A - Itinerari
 - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
 - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
 - DA - Tessuto produttivo commerciale
 - D5 - Aree da distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
 - Distributori di carburante
 - D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione
- Tessuto in trasformazione**
- CA1 - Aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - CA2 - Aree a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - CA3 - Aree a destinazione commerciale ed direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - SUA/Pat - Aree ricomprese in ambito SUAP
 - Tessuto di riordino urbanistico
- TERRITORIO RURALE**
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
 - E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - E4 - Aree agricole pedicollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - AE - Casone di carattere spoglio ambientale
 - AC - Edifici ed attività in contrasto
 - Aree idriche
- Edifici in zona agricola a destinazione non agricola
- a destinazione d'uso residenziale
 - a destinazione d'uso mista produttiva e commerciale

- AMBITI DI DEGRADO**
- AM - Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
 - AM1 - Ambiti di escavazione esauriti
 - AM2 - Area di escavazione in atto o autorizzate
 - AM3 - Area adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
 - AM4 - Aree per la viabilità e percorsi veicolari
 - AM5 - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
 - AM6 - Aree per piste ciclabili esistenti
 - AM7 - Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
- PTCP - opere programmate**
- PTCP1 - Metropolitana urbana - Metropolis
- AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT - Aree di trasformazione
- AMBITI DI ESPANSIONE**
- SE - Aree di possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SUAP
 - SM - Aree di modifica di destinazione d'uso del tessuto esistente mediante lo strumento SUAP
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- AS - Altezze di interesse comune
 - AT - Altezze per lo sport ed il tempo libero
 - C - Cimiteri
 - ST - Servizi tecnologici
 - SA - Salvaguardia idrogeologica del territorio
 - Verde pubblico
 - Verde pubblico ed attrezzato per il gioco
 - Verde di anelli e delle infrastrutture e connessione ecologica
 - Verde di mitigazione e compensazione ecologica
 - Parche pubblici e di uso pubblico:
 - a servizio della residenza
 - a servizio delle zone produttive
 - a servizio delle zone commerciali
 - Attività private ad uso pubblico
- Previsioni del Piano dei Servizi**
- in immobile disponibile
 - in immobile non disponibile
 - in alienazione

- STRUMENTI ATTUATIVI**
- PA - Piani di recupero adottati o approvati
 - PA1 - Piani attuativi adottati o approvati
 - PA2 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA3 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA4 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA5 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA6 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA7 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA8 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA9 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA10 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA11 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA12 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA13 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA14 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA15 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA16 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA17 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA18 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA19 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA20 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA21 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA22 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA23 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA24 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA25 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA26 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA27 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA28 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA29 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA30 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA31 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA32 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA33 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA34 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA35 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA36 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA37 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA38 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA39 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA40 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA41 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA42 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA43 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA44 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA45 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA46 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA47 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA48 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA49 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA50 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA51 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA52 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA53 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA54 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA55 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA56 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA57 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA58 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA59 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA60 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA61 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA62 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA63 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA64 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA65 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA66 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA67 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA68 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA69 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA70 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA71 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA72 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA73 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA74 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA75 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA76 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA77 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA78 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA79 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA80 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA81 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA82 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA83 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA84 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA85 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA86 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA87 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA88 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA89 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA90 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA91 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA92 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA93 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA94 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA95 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA96 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA97 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA98 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA99 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - PA100 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
- TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI**
- B - Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 3
 - B1 - Beni puntuali (D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 3)
 - B2 - Beni segnalati dal PTCP allegato II
 - B3 - Beni segnalati dal PGT
 - B4 - PTCP componenti del paesaggio storico culturale
- Tutela archeologica**
- preistorico
 - romano
 - altomedievale
 - romanticobarocco
 - neoclassicoromano
 - 161003 codice sito
 - Area di rilevanza archeologica
- Vincoli paesaggistico-ambientali**
- Balzezza d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)
 - Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs. 42/04)
 - PTTR - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c
 - PTTR - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c
 - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
 - Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato - PAI
 - Aree di nuova produzione potenzialmente interessate da alluvioni frequenti sul Reticolo Secondario di Pianura - PGR
 - Aree boscate - PF - art. 142, comma 1, lettera g)
- Forme e processi legati al carsismo**
- Dolina
 - Coalescenza di doline (livella)
 - Grotto
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- PLIS Parco della Colina

- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Rispetto cimiteriale
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto metropolitano
 - Rispetto depuratori
 - Rispetto stradale
 - Rispetto elettrodotto
 - Rispetto dagli allevamenti di animali
 - Rispetto dai corsi d'acqua
 - Rispetto impianti di gestione dei rifiuti
 - Rispetto metropolitano urbana - Metropolis
- Fascia di rispetto per le opere programmate**
- Rispetto metropolitano urbana - Metropolis
- Rispetto dei pozzi**
- pozzo - 10 m
 - pozzo - 200 m
- Reti infrastrutturali**
- Pozzi
 - tratto principale alta tensione
 - tratto principale media tensione
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Perimetro del territorio comunale
- Adozione ATT-S3 CMR in variante al PGT vigente ex autorazione

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

2° VARIANTE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

PREVISIONI DI PIANO

P1_V

USO DEL SUOLO

PER IL TERRITORIO COMUNALE

CLAUDIO BAZZA
ARCHITETTO

via G. Pirelli, 3 - Brescia
030/3090111
Studio Urbanistica
Comune di Rezzato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Diego Galassi
responsabile unico del procedimento
arch. Silvia Marini

ADDOZIONE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
INFERIORE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/19/2019
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 19/20/2019
PUBBLICAZIONE S.U.P.A. n. 17/20/2019
PUBBLICAZIONE S.U.P.A. n. 17/20/2019

1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
2° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
3° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
4° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
5° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
6° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
7° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
8° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
9° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
10° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
11° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
12° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
13° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
14° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
15° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
16° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
17° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
18° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
19° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
20° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
21° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
22° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
23° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
24° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
25° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
26° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
27° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
28° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
29° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
30° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
31° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
32° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
33° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
34° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
35° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
36° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
37° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
38° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
39° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
40° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
41° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
42° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
43° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
44° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
45° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
46° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
47° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
48° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
49° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
50° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
51° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
52° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
53° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
54° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
55° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
56° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
57° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
58° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
59° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
60° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
61° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
62° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
63° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
64° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
65° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
66° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
67° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
68° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
69° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
70° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
71° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
72° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
73° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
74° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
75° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
76° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
77° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
78° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
79° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
80° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
81° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
82° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
83° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
84° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
85° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
86° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
87° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
88° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
89° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
90° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
91° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
92° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
93° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
94° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
95° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
96° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
97° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
98° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
99° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019
100° VARIANTE C.C. CON DELIBERA S.U.P.A. n. 4/09/2019

SCALA: 1:5.000
DATA: Febbraio 2019