

**ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**

- Tessuto storico**  
 Centri storici e nuclei urbani di antica formazione  
 Tessuto consolidato o in trasformazione  
 a destinazione residenziale prevalente  
 verde privato  
 a destinazione produttiva prevalente  
 a destinazione commerciale/direzionale e artigianale prevalente
- Aree pubbliche o di uso pubblico**  
 attrezzature pubbliche  
 parchi, giardini, spazi per lo sport e verde di arredo  
 Salvaguardia idrogeologica del territorio  
 cimiteri  
 parcheggi  
 servizi tecnologici
- Territorio rurale**  
 Aree agricole della pianura produttiva  
 Agricola di rilevanza paesaggistica e di tutela ecologica  
 Ambiti compresi nei PLUS prevalentemente collinari  
 Ambiti compresi nei PLUS pedocollinari  
 Cascine di carattere tipologico ambientale  
 Edifici ed attività in contrasto
- Ambiti di degrado**  
 Aree di escavazione in atto o autorizzate  
 Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- Rispetti**  
 Rispetto cimiteriale di progetto  
 Rispetto dai pozzi  
 pozzo - 10 m  
 pozzo - 200 m
- Strutture per la mobilità di progetto**  
 Metropolitana urbana - Metrobuss

**AMBITI ED ELEMENTI DI VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA: ELEMENTI DI ATTENZIONE E DI PROGETTO PER IL PIANO:**

- Bellezze d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)  
 Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)
- Beni storico-culturali**  
 Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10  
 Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art. 10 comma 3)  
 Beni sottoposti a tutela dal PCT  
 Beni segnalati dal PTCF allegato 2  
 PTCF componenti del paesaggio storico culturale
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**  
 PLUS Parco delle Colline
- PAI**  
 Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato
- LIMITI AMMINISTRATIVI**  
 Perimetro del territorio comunale

**AMBITI ED ELEMENTI DI TRASFORMAZIONE**

- Ambiti di trasformazione**  
 Ambiti di trasformazione
- Su territorio urbanizzato**  
 a destinazione residenziale prevalente  
 a destinazione commerciale/direzionale/artigianale prevalente  
 a destinazione produttiva prevalente  
 attrezzature e servizi pubblici
- Su comparti prevalenti**  
 attrezzature e servizi pubblici  
 a destinazione residenziale prevalente  
 a destinazione produttiva prevalente
- Su aree di nuova individuazione**  
 a destinazione residenziale prevalente  
 a destinazione produttiva prevalente  
 attrezzature e servizi pubblici  
 strade di nuova previsione  
 Fasce di mitigazione - compensazione ecologica
- S** Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SUAP
- Strategie di tutela paesistica ed ambientale**  
 Corridoi ambientali da tutelare  
 Margini ambientali e varchi insediativi a rischio
- Interventi sul sistema della mobilità**  
 Azioni lineari di riqualificazione e integrazione viaria  
 Tangenziale SUD terza corsia  
 Formazione di nuove intersezioni
- Adozione ATP\_53 OMR in variante al PGT vigente - iter autonomo

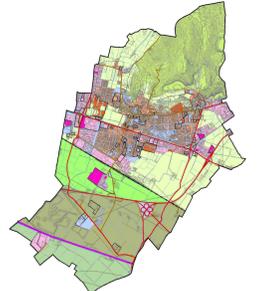
ADOZIONE C.C. CON DEL. BERG. n. 43 del 16 luglio 2012  
 PARERE DI COMPTABILITA' AL P.T.C.P. n. 4196 del 08/11/2012  
 APPROVAZIONE C.C. CON DEL. BERG. n. 75 del 20 dicembre 2012  
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 37 del 24/02/2013

1° RETTIFICA C.C. CON DEL. BERG. n. 56 del 12/11/2014 B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015  
 2° RETTIFICA C.C. CON DEL. BERG. n. 14 del 30/03/2015 B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015  
 3° RETTIFICA C.C. CON DEL. BERG. n. 34 del 18/11/2015 B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015  
 1° VARIANTI C.C. CON DEL. BERG. n. 10 del 11/05/2017 B.U.R.L. n. ... del .../20...

2° VARIANTI  
 ADOZIONE C.C. CON DEL. BERG. n. 55 del 13/02/2018  
 PARERE DI CONFORMITA' AL P.T.C.P. n. ... del .../2018  
 APPROVAZIONE C.C. CON DEL. BERG. n. ... del .../2018  
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. ... del .../2018

REGIONE LOMBARDA  
 PROVINCIA DI BRESCIA  
 COMUNE DI REZZATO

**2° VARIANTE**



DOCUMENTO DI PIANO  
 PREVISIONI DI PIANO

**P2\_V**

PREVISIONI DI PIANO

CLAUDIO RUZZA  
 ARCHITETTO  
 via G. Pascoli, 3 - Brescia  
 GRUPPO DI LAVORO  
 Settore Urbanistica  
 Comune di Rezzato  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Dot. Giorgio Gallina  
 responsabile unico del procedimento  
 arch. Bruno Morani

SCALA: 1:8.000  
 DATA: Febbraio 2018

Ai sensi della vigente legge sul diritto d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato senza autorizzazione dello scrivente.